

Anforderungsprofil

Da Immobilienmärkte stets regionale Märkte darstellen, liegt unser Fokus auf Wohnimmobilien im gesamten Freistaat Sachsen.

Vor allem sind wir dabei an Objekten in größeren Städten im Erzgebirge, Vogtland und Westsachsen interessiert, um unseren Immobilienbestand stetig zu ergänzen und weiterzuentwickeln.

Für den Ankauf von Renditeobjekten sollten folgende Bedingungen gegeben sein:

1. Regionalschwerpunkte

- Raum Plauen – Zwickau – Chemnitz, Dresden
- Städte ab 10.000 Einwohner in 1a Lagen
- Städte ab 15.000 Einwohner in guten Wohnlagen

2. Objektprofil

- Wohnimmobilien ab ca. 8 Wohneinheiten
- Wohnanlagen bis 300 Wohneinheiten
- unsanierte Objekte in Bestlagen
- teilsanierte Objekte bei Vermietungsstand mind. 50 %
- keine Eigentumswohnungen, nur komplettes Wohngebäude
- untergeordnete gewerbliche Nutzung im EG möglich
- möglichst Balkone und Parkplätze vorhanden

3. Objektunterlagen

- Foto und genaue Objektanschrift
- Angaben über Vertriebsprovision
- Kurze Objektbeschreibung
- Flurkarte
- Grundrisse/Objektansichten
- Mietübersicht (Ist Kaltmiete/Mietfläche/Mieter/Einzugsdatum)
- Kaufpreisvorstellung

Sie können uns ein interessantes Angebot unterbreiten? Dann zögern Sie nicht länger und kontaktieren Sie das Team der domus acta GmbH unter folgender Adresse:

domus acta GmbH

Herr Evert Bakker

Dr.-Robert-Koch-Straße 2
08223 Falkenstein

Telefon: 03 74 5 - 74 42 42
Telefax: 03 74 1 - 2 89 17 23
Mail: info@domusacta.de